

JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



camposuruguayos

COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

📞 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy

Tres Soles

31 Has.

Flores

JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

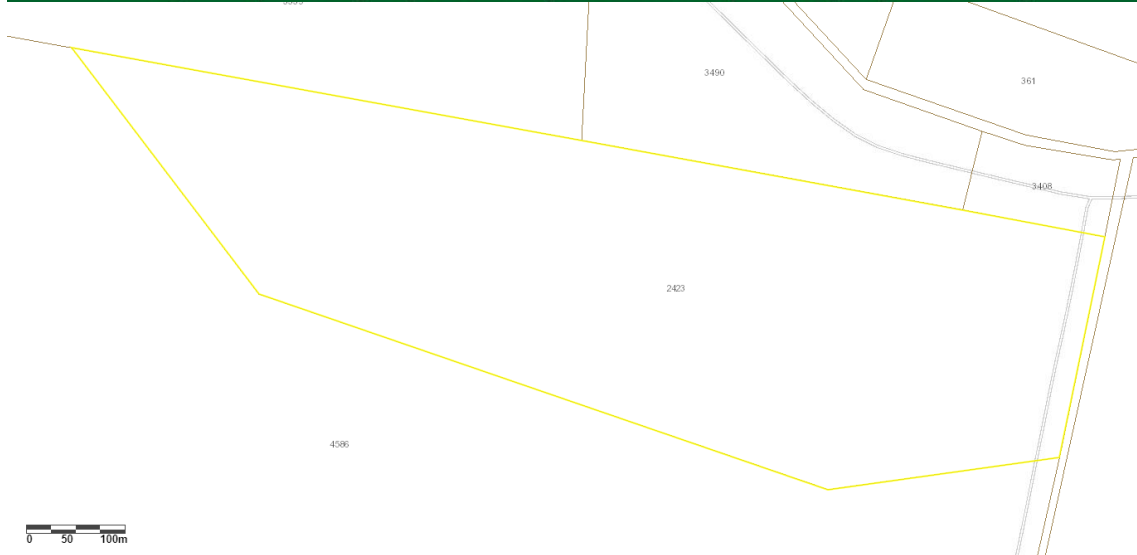
NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

☎ 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

📞 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

☎ 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

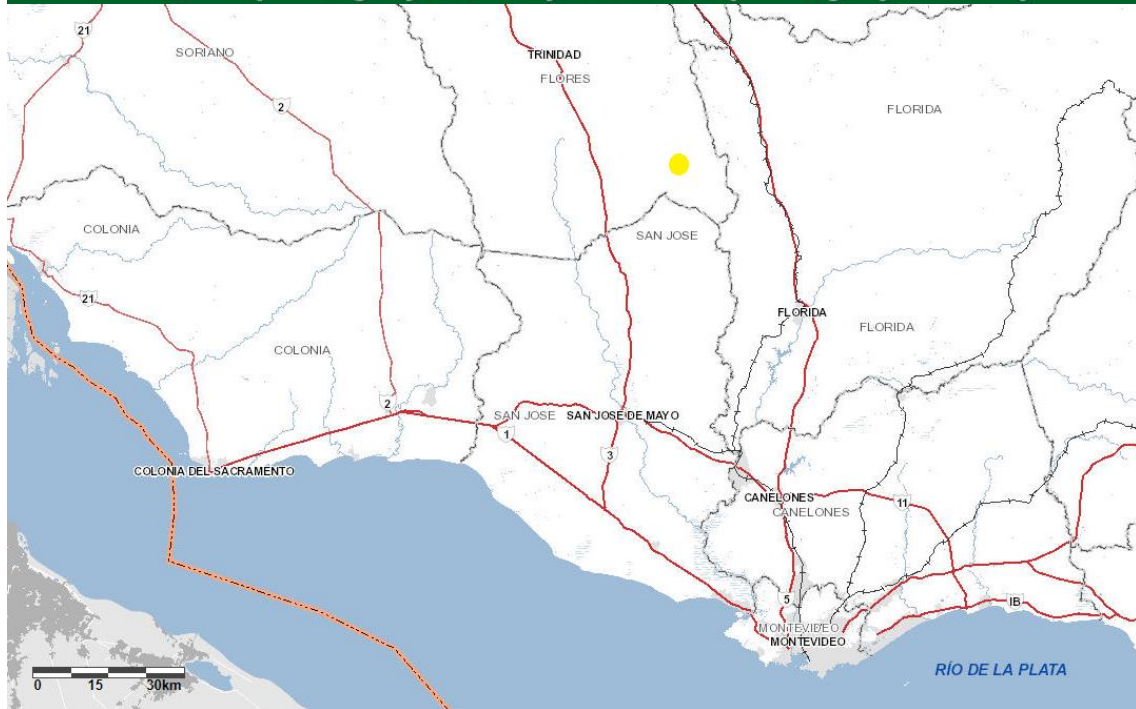
NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

📞 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

📞 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

☎ 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

☎ 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

☎ 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



JOSÉ CARLOS CORTADA POZZI

NEGOCIOS RURALES



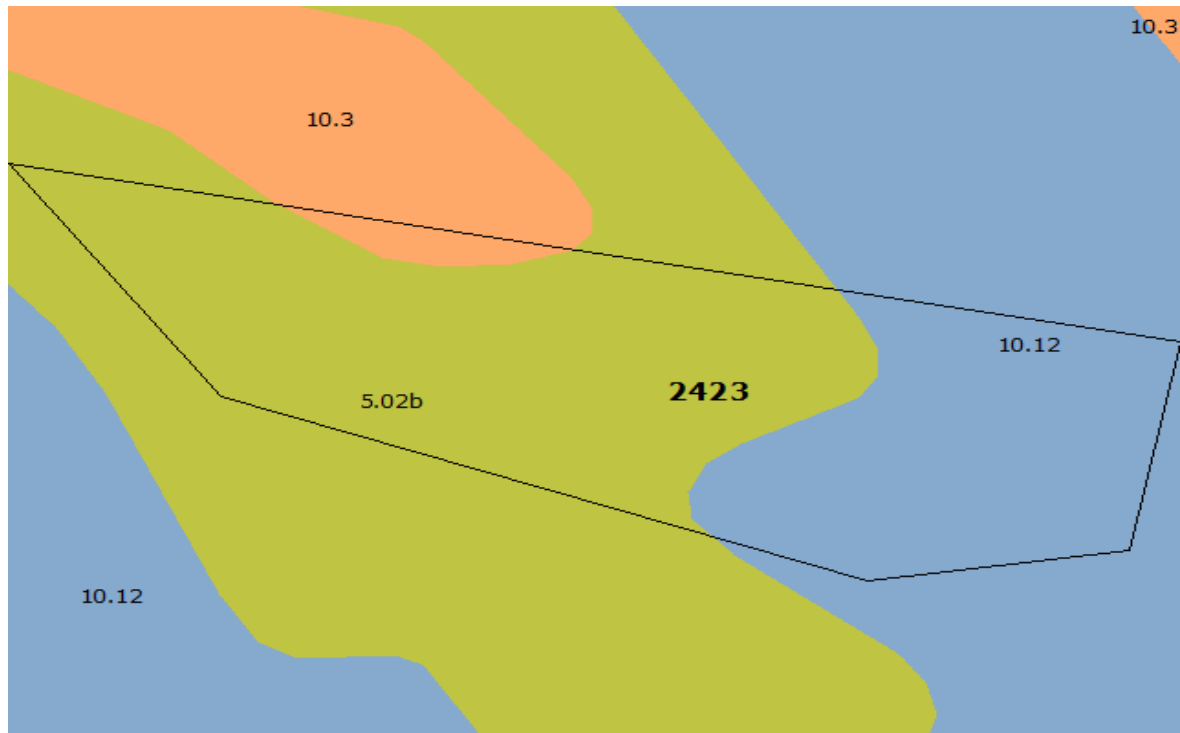
COMPRAS - VENTAS
ARRENDAMIENTOS

 099 713 169

info@camposuruguayos.com.uy - www.camposuruguayos.com.uy



MAPA



PADRONES

2423

Departamento	FLORES
Ind. Productividad	133
Area(ha)	31.0

Grupo	Indice	%
10.3	140	2.82
10.12	193	37.35
5.02b	88	59.83

SUELOS

10.3

Se desarrolla en toda la gran región del basamento cristalino, expresándose como interfluvios discontinuos, ligeramente convexos, con aplanamientos cuspidales con ojos de agua y esporádicamente pequeños afloramientos rocosos. Es un grupo frecuente en la zona de Carreta Quemada (Dpto. de San José), Cuchilla de Villasboas al sur de J. J. Castro (Dpto. de Flores) y en el cruce de Ruta 6 y la Cuchilla Grande (Camino Cerro Colorado Hernandarias en el Dpto. de Florida). El material geológico es un delgado sedimento limo arcilloso de 0,50 a 2 metros de espesor en contacto con litologías del basamento cristalino del cual hereda arenas gruesas y gravillas. El relieve es ondulado suave, con pendientes de 1 a 3%. Los suelos dominantes

corresponden a Brunosoles Eutricos Lúvicos (Praderas Pardas muy oscuras medias a máximas), de color negro o pardo muy oscuro, textura franca a franco arcillosa, fertilidad alta y moderadamente bien drenados. Asociados existen Brunosoles Eutricos Típicos (Praderas Negras Vertisólicas) y Vertisoles Rúpticos Lúvicos (Grumosoles). El uso predominante es el pastoril, aunque son frecuentes los cultivos forrajeros en el área correspondiente a la cuenca lechera. Estas áreas se encuentran integradas a las unidades La Carolina e Isla Mala de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). En la zona de Capilla del Sauce (Dpto. de Florida), la asociación de suelos corresponde a Vertisoles Rúpticos Lúvicos (Grumosoles) con Brunosoles Subéutricos Lúvicos (Praderas Pardas medias a máximas), sódicos. Esta región se encuentra integrada a la unidad Montecoral de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 140.

10.12

Es un grupo de gran significación territorial y se localiza en los Deptos. de Florida, norte de San José, noreste de Colonia, sureste de Soriano, Flores, sur de Durazno y suroeste de Lavalleja, es decir en toda la región del basamento cristalino, expresándose como interfluvios discontinuos de tamaños variables, convexos, asociados normalmente a los interfluvios con aplanamientos cuspidales con ojos de agua y esporádicamente pequeños afloramientos rocosos. Aparece en forma típica, en Ruta 23, a la altura del establecimiento La Carolina (Dpto. de Flores) y en la Colonia Treinta y Tres Orientales, en Ruta 6 (Dpto. de Florida). El material geológico corresponde a sedimentos limo arcillosos de 1 a 8 metros de potencia, apoyados sobre el basamento cristalino. El relieve es ondulado a ondulado suave, con pendientes de 2 a 5%. Los suelos predominantes corresponden a Vertisoles Rúpticos Lúvicos (Grumosoles) y Brunosoles Eutricos Típicos Lúvicos (Praderas Negras Vertisólicas), de color negro, textura franca a franco arcillosa, fertilidad alta y moderadamente bien drenados. El uso predominante es el pastoril, con vegetación de pradera invierno-estival de buena calidad y en general alta densidad de espartillo. Existen áreas cultivadas, ya sea con propósitos forrajeros (cuenca lechera) o cultivos invierno-estivales en general. Este grupo integra la unidad La Carolina y, secundariamente, la unidad Isla Mala de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 193.

5.02b

Es el grupo más importante, ya que ocupa más del 80% de las tierras de esta subzona. Existe repetidamente en los Dptos. de Florida y en el Dpto. de Flores (Puntas del San José) y en el resto de la región definida para la zona 5. El relieve es ondulado y ondulado fuerte, con pendientes modales de 5 a 7%. El material geológico corresponde a litologías variables de rocas predevonianas, como granitos, migmatitas, rocas metamórficas esquistosas (alrededores de Rosario), etc. Los suelos son Brunosoles Subéutricos Háplicos moderadamente profundos y superficiales (Praderas Pardas moderadamente profundas y Regosoles), a los que se asocian Inceptisoles (Litosoles) a veces muy superficiales. El horizonte superior es de color pardo y pardo rojizo, a veces pardo amarillento, de textura franca, franco gravillosa o arenoso franca con gravillas abundantes, la fertilidad es media, a veces baja. La rocosidad es moderada y varía entre un 2 al 10% del área con afloramientos. En toda el área pueden existir bajos angostos, asociados a vías de drenaje de poca importancia, que contienen Gleysoles Lúvicos (Gley húmicos) y Brunosoles Eutricos Típicos o Lúvicos (Praderas Negras y Praderas Pardas máximas), hidromórficas, que contienen muy buenas pasturas estivales. El uso es pastoril. Este grupo corresponde a la unidad San Gabriel-Guaycurú en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 88.